

ДОГОВОР № 227/2
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

16 апреля 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 227» (МБДОУ № 227), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице врио заведующего Дарочкиной Натальи Александровны, действующей на основании Приказа ГУО г. Красноярска № 1496/к от 17.09.2024 г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кашапова Дарья Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании листа записи ЕГРИП дата выдачи 03.04.2025 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей № 80 от 27.02.2025 г.

- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 14.04.2025 № 5911-ги;

- п.6 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение – комнату № 7 в помещении № 2, общей площадью 15,4 кв.м, расположенную на 2 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 227», по адресу: Красноярский край, 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 А, а также движимое имущество (приложение № 1 к настоящему договору), далее по тексту договора совместно именуемое "Имущество", для использования в целях организации услуг — дополнительное образование детей по робототехнике и конструированию.

Время использования: понедельник, среда – с 15:30 до 16:30 часов.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении

закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды, либо, в случае досрочного расторжения договора аренды, Имущества, хуже установлено передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 16.04.2025 г. по 13.03.2026 г. включительно. Время использования Имущества: понедельник, среда – с 15:30 до 16:30 часов.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету оценки ООО «Анкара» (отчет № 1677 от 25.11.2024 г.), приложение № 2,3 к настоящему договору.

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание имущества производится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре, на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах (Приложение № 3 к настоящему договору). Размер платы зависит от размера фактически понесенных Арендатором эксплуатационных и коммунальных расходов и подлежит перерасчету в случае их изменения. При перерасчете Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера платы путём направления нового расчета. Изменение условия о размере платы осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей

беспорном порядке.

5.6. При продлении срока договора аренды Имушества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имушества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны по согласованию могут проводить сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имушества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имушество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имушество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имушество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а также другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отдельные и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имушества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имушества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имушества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имуущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данным и медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имуущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (указать конкретные категории и размер предоставляемой льготы) – 50%.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имуущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имуущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имуущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имуущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имуущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имуущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имуущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имууществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имуущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имуущество в соответствии с условиями настоящего

договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имушества, в том числе нарушении правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений своей уставной деятельности, при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имушеством.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в

установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

- Акт приема-передачи движимого имущества;
- Расчет арендной платы и платы за пользование Имуществом;
- Расчет возмещения коммунальных расходов;
- Копия поэтажного плана и экспликация.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад №227»

Юридический адрес:

Красноярский край, 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 А;

Телефон: 8 (391) 224-30-10

Email: dou227@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: Департамент финансов администрации города Красноярска (МБДОУ № 227 л/с 20196Щ49050)

ИНН 2465040761 КПП 246501001

КС: 03234643047010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск, БИК 010407105

ЕКС 40102810245370000011

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Кашапова Дарья Валерьевна

Адрес:

660127, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Мате Залки, 6-181;

Телефон: 8 965 898 50 40

Email: RoboAcademia24@yandex.ru

Банковские реквизиты:

ИНН: 246516134480

Расчетный счет: № 40802810606500007479

Название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: МОСКВА

Корр. счет: 30101810845250000999

Врио заведующего МБДОУ № 227

Н. А. Дарочкина



ИП Кашапова Дарья Валерьевна

Д.В. Кашапова

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №227» (МБДОУ № 227), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице врио заведующего Дарочкиной Натальи Александровны, действующей на основании Приказа ГУО г. Красноярска №1496/к от 17.09.2024г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кашапова Дарья Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании листа записи ЕГРИП дата выдачи 03.04.2025 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение - комнату № 7 в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м, расположенную на 2 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №227», по адресу: Красноярский край, 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 А, со следующими объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год вы-пуска	Реест-ровый номер (при на-личии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол-парта	б/н	2020	б/н	3	3112,00	9336,00	
Стул детский	б/н	2020	б/н	10	1084,00	10840,00	
Итого:				13		20176,00	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Иущества считать 16.04.2025 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: МБДОУ № 227

Арендатор: ИП Кашапова Дарья Валерьевна

Врио заведующего

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Дарочкина

Д.В. Кашапова

Б.П.

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на 2025-2028

Нежилое помещение (здание): МБДОУ № 227
состоящее из комнат № 7 в помещении № 2
общей площадью 15,40 кв.м.
расположенное на 2 этаже нежилого отдельного стоящего здания
по адресу г. Красноярск, ул. Тельмана, 17 А

1. В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости арендной платы № 1677 от 25.11.2024 проведенной ООО "Анкра", включая аренду движимого имущества составляет 108,0 руб.

Заключение № 128 от 06.12.2024

на 3 года, понедельник, среда с 15:30 до 16:30

АПмес/час = 8,69 * 108,00 = 938,57 месяц

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска (МБДОУ № 227 л/с 20196Ц49050)

ИНН 2465040761 КПП 246501001

р/с 03234643047010001900 к/с № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 070100000000001200120

Назначение платежа: КБК 070100000000001200120, по Дог. № ____ от ____ . ____ . 20__ г. аренда (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

И.И. Давыдов



Арендатор:

Кашапов

БП

"16" 04

2025

Приложение №3

к договору от 16.04.2025 №227/2

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов
МБДОУ № 227 на 2025 год

Арендатор: ИП Кашапова Д.В.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	400 821,83	33 401,82
Теплоэнергия	2 292 916,42	191 076,37
Электроэнергия	583 501,66	48 625,14
Обслуживание теплосчетчиков	30 000,00	2 500,00
Аварийное обслуживание	243 324,65	20 277,05
Дератизация	9 428,16	785,68
Пожарная сигнализация	30 576,00	2 548,00
Вывоз мусора	288 489,96	24 040,83
Уборка помещений		0,00
централизованного управления	24 000,00	2 000,00
Охрана объекта	758 820,00	63 235,00
Итого затрат:	4 661 878,68	388 489,89
Общая площадь помещения	2 003,30	
Арендуемая площадь, кв.м	15,40	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	2 327,10	193,92
Стоимость арендуемой площади	35 837,33	2 986,44
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	104,28	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн х 24 час = 8760)	426,61	35,55

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МБДОУ № 227 л/с 20196Щ49050)

ИНН 2465040761

КПП 246001001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от _____. 2020
г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

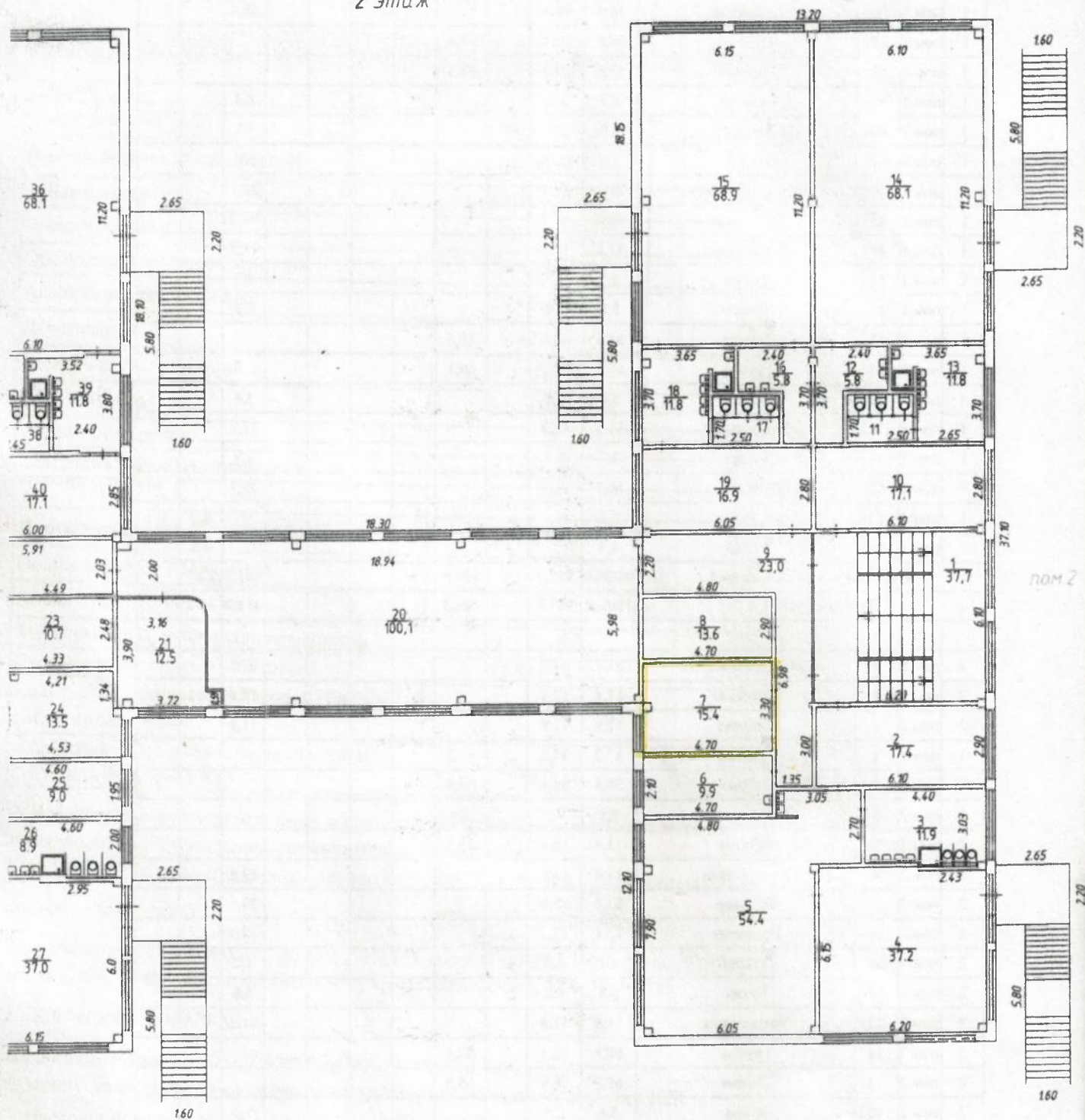
Арендодатор:



_____ *Кашапова Д.В.*
БП _____
"16" 04 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	36	Приемная	18,4	18,4							18,4		3,00
1	пом.1	37	Группа	60,8	60,8		60,8							
1	пом.1	38	Спальня	37,5	37,5		37,5							
1	пом.1	39	Санузел	8,8	8,8							8,8		
1	пом.1	40	Тамбур	3,0	3,0							3,0		
1	пом.1	41	Тамбур	3,0	3,0							3,0		
1	пом.1	42	Лестничная клетка	29,1	29,1							29,1		
1	пом.1	43	Приемная	16,7	16,7							16,7		
1	пом.1	44	Умывальник	11,2	11,2							11,2		
1	пом.1	45	Туалет	4,7	4,7							4,7		
1	пом.1	46	Кухня	5,8	5,8							5,8		
1	пом.1	47	Группа	68,6	68,6		68,6							
1	пом.1	48	Группа	69,1	69,1		69,1							
1	пом.1	49	Кухня	5,8	5,8							5,8		
1	пом.1	50	Умывальник	11,2	11,2							11,2		
1	пом.1	51	Туалет	4,7	4,7							4,7		
1	пом.1	52	Приемная	16,7	16,7							16,7		
1	пом.1	53	Склад	8,2									8,2	
1	пом.1	54	Склад	4,5									4,5	
Итого по помещению пом.1				1000,4	987,7		506,5					481,2	12,7	
Итого по этажу 1				1000,4	987,7		506,5					481,2	12,7	
2	пом.2	1	Лестничная клетка	37,7	37,7							37,7		
2	пом.2	2	Приемная	17,4	17,4							17,4		
2	пом.2	3	Санузел	11,9	11,9							11,9		
2	пом.2	4	Спальня	37,2	37,2		37,2							
2	пом.2	5	Группа	54,4	54,4		54,4							
2	пом.2	6	Кабинет	9,9	9,9		9,9							
2	пом.2	7	Кабинет	15,4	15,4		15,4							
2	пом.2	8	Кастелянная	13,6	13,6							13,6		
2	пом.2	9	Коридор	23,0	23,0							23,0		
2	пом.2	10	Приемная	17,1	17,1							17,1		
2	пом.2	11	Туалет	4,2	4,2							4,2		
2	пом.2	12	Кухня	5,8	5,8							5,8		
2	пом.2	13	Умывальник	11,8	11,8							11,8		
2	пом.2	14	Группа	68,1	68,1		68,1							
2	пом.2	15	Группа	68,9	68,9		68,9							
2	пом.2	16	Кухня	5,8	5,8							5,8		
2	пом.2	17	Туалет	4,3	4,3							4,3		
2	пом.2	18	Умывальник	11,8	11,8							11,8		
2	пом.2	19	Приемная	16,9	16,9							16,9		
2	пом.2	20	Музыкальный зал	100,1	100,1		100,1							
2	пом.2	21	Кабинет	12,5	12,5		12,5							

План объекта недвижимости
2 этаж



ООО "Кр			
Позтажн			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Проверил	Ситкина Е.П.	<i>[Signature]</i>	23.10.20
Исполнил	Ситкина Ю.В.	<i>[Signature]</i>	23.10.20

Юр. адрес: 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10г, оф. 210/3
ОГРН 1042402960335,
ИНН/КПП 2466121195/246501001,
тел. +7 902 924 7612
сайт: www.ankra.su, E-mail ocenka.krsk@mail.ru



АНКРА.РФ



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Анкара»

Кад

Кадышева С.В./
(Ф.И.О.)
М.П.
25.11.2024 г.

Отчёт №1677

об оценке рыночной стоимости аренды помещений:
комнаты №7 в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м, располо-
женной на втором этаже нежилого здания по адресу: Красноярск,
ул. Тельмана, 17А



Красноярск – 2024 г.

000 "Кр
Поэтажн
Дата
23.10.20
23.10.20

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	3
1.1. <i>Объект оценки</i>	3
1.2. <i>Последовательность определения стоимости объекта</i>	3
1.3. <i>Результаты оценки</i>	3
1.4. <i>Ограничения и пределы применения полученного результата</i>	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.	5
4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	5
5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ	6
6. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА И ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ	7
6.1. <i>Количественные и качественные характеристики объектов оценки.</i>	7
6.2. <i>Количественные и качественные характеристики элементов, в составе объекта оценки, которые имеют специфику.</i>	9
6.3. <i>Информация о текущем использовании.</i>	9
6.4. <i>Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.</i>	9
6.5. <i>Анализ наиболее эффективного использования</i>	9
7. АНАЛИЗ РЫНКА.	11
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	31

Приложения

1. Основные факты и выводы.

1.1. Объект оценки

Наименование объекта	Местоположение
Рыночная стоимость услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений: комната №7, в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м., расположенная на втором этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 17а (время использования: пн., ср. с 15:30 до 16:30) Стоимость права пользования (аренда) движимого имущества МБДОУ «Детский сад №227»: стол детский – 3 шт., стулья детские – 10 шт.	г. Красноярск, ул. Тельмана, 17а

1.2. Последовательность определения стоимости объекта

Проведение оценки включает следующие этапы:

- рассмотрение основания для оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки

Таблица 1 - Основные факты и выводы

№ п/п	Объект оценки, включая права на объект оценки (права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения (пп. 1 п. 3 ФСО IV)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.			Весовой коэффициент, доли ед.			Итоговая величина рыночной стоимости права пользования (аренда) объектом оценки без учета НДС, операционных и коммунальных платежей, руб./час
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	
1	Рыночная стоимость услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений: комната №7, в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м., расположенная на втором этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 17а (время использования: пн., ср. с 15:30 до 16:30)	Обоснованно не применяется	102,0	Обоснованно не применяется	-	1,00	-	102,0

Справочно		
2	Стоимость права пользования (аренда) движимого имущества МБДОУ «Детский сад №227»: стол детский – 3 шт., стулья детские – 10 шт.	6,0
	Итого, руб./час	108,0

1.4. Ограничения и пределы применения полученного результата

Полученные результаты могут быть применены потенциальными пользователями отчета только для целей, указанных в отчете, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2. Задание на оценку.

2.1.

Объекты оценки:

Наименование объекта	Местоположение
Рыночная стоимость услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений: комната №7, в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м., расположенная на втором этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 17а (время использования: пн., ср. с 15:30 до 16:30) Стоимость права пользования (аренда) движимого имущества МБДОУ «Детский сад №227»: стол детский – 3 шт., стулья детские – 10 шт.	г. Красноярск, ул. Тельмана, 17а

2.2. Имущественные права на объект оценки: Оперативное управление.

2.3. Основание: Договор №1677 от 22.11.2024 г.

2.4. Цели и задачи оценки: Установление рыночной стоимости права пользования (аренды) объектом оценки и движимого имущества, расположенного в оцениваемом помещении.

2.5. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Сдача Объектов оценки в аренду. Ни заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2.6. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Стоимость представляет собой денежное выражение ценности объекта и относящихся к нему имущественных прав в конкретный момент времени и в соответствии с адекватным методом оценки. Оцениваемая стоимость есть показатель прогнозный, она указывает ту денежную сумму, которую вероятно заплатит расчетливый покупатель за данный объект, имея в виду, что данный объект ему полезен и принесет какую-то выгоду.

Под термином рыночная стоимость в настоящем отчете понимается следующее:

рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, за которую объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Это определение подразумевает, что совершение продажи на определенную дату и передача юридических прав (титула) от продавца к покупателю происходит при соблюдении следующих условий:

одна из сторон не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект выражен в денежной форме.

2.6. Дата оценки: 25.11.2024 г.

№ п/п	Объект оценки, включая права на объект оценки (права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения (пп. 1 п. 3 ФСО IV)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.			Весовой коэффициент, доли ед.			Итоговая величина рыночной стоимости права пользования (аренда) объектом оценки без учета НДС, операционных и коммунальных платежей, руб./час
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	
1	Рыночная стоимость услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений: комната №7, в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м., расположенная на втором этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 17а (время использования: пн., ср. с 15:30 до 16:30)	Обоснованно не применяется	102,0	Обоснованно не применяется	-	1,00	-	102,0
Справочно								
2	Стоимость права пользования (аренда) движимого имущества МБДОУ «Детский сад №227»: стол детский – 3 шт., стулья детские – 10 шт.							6,0
	Итого, руб./час							108,0

УТВЕРЖДАЮ:

Дата составления отчета:

«25» ноября 2024 г.

С.В. Кадьшева





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»
ИНН 7714312079, ОГРН 1037714312079, e-mail: info@evroins.ru, сайт: http://evroins.ru
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНКРА»
ИНН 660049, ОГРН 104660049, e-mail: info@ankra.ru, сайт: http://ankra.ru



ПОЛИС

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01НОЛ/24/ГО-ОЦ № 2767080

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала (ОКЗ РСО «ЕВРОИНС» Ерикина Ирина Александровна, действующей на основании Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г., с одной стороны, и (ОКЗ «АНКРА» (далее – Страхователь), в лице Директора Калышева С.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами страхования ответственности и возмещения ущерба на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от 28.10.2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования и ответственности за нарушение договора и причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01НОЛ/24/ГО-ОЦ № 2767080 от 19.08.2024 г. заключили Договор страхования и возмещения ущерба на проведение от 19.08.2024 г. заключили Договор страхования с нижеследующим:

Объект страхования	имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (сотрудники Страхователя, являющегося сертифицированным оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (физическое лицо – с момента причинения ущерба).
Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
Лимит ответственности на один страховой случай	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
Франшиза	Не установлена
Страховая премия	4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей Оплачивается Страхователем единовременно, по истребованному счету Ст
Срок страхования	12 мес. с «01» сентября 2024 года
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами и Договором страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: - Заявление-Анкета на страхование от 19.08.2024 г.; - Договор страхования КРК01НОЛ/24/ГО-ОЦ № 2767080 от 19.08.2024 г.
Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, 4-й этаж Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Переселова, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07 ИНН 7714312079, КПП 246643601
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «АНКРА» 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 10с, пом. 58 ИНН 2466121195, КПП 246501001, ОГРН: 1042402960335 Тел. +7 (391) 251-43-43, E-mail: administrator@ankra.ru
Дата выдачи полиса	«19» августа 2024 г.

Подписания представителя Полиса Страховщика, Страхователя и заверения в подлинности подписей и捺печатанных оттисков от 21.07.2006 г. «Правом подписания документов» № 112-03/1, на основании которого Страховщик и Страхователь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующим в области страхования, осуществляют страхование ответственности и возмещения ущерба на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от 28.10.2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования и ответственности за нарушение договора и причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01НОЛ/24/ГО-ОЦ № 2767080 от 19.08.2024 г. заключили Договор страхования и возмещения ущерба на проведение от 19.08.2024 г. заключили Договор страхования с нижеследующим:

СТРАХОВЩИК:
Директор Красноярского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»
И.А. Ерикина
по Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г.
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Директор ООО «АНКРА»
С.В. Калышева
М.П.

исх. № 6/н от 04.02.2025 г.

И.о. врио заведующего МБДОУ №227
Е.В. Новгородовой
ИП Кашаповой Д.В.

Заявление о сдаче в аренду временно свободных от уставной образовательной деятельности помещений

Индивидуальный предприниматель Кашапова Д.В. зарегистрированный по адресу: 660118 г. Красноярск, ул. Мате Залки, 6-181.

В соответствии с данными ЕГРИП (далее – Арендатор) вправе осуществлять следующий вид деятельности: образование дополнительное детей и взрослых.

Арендатор ходатайствует о предоставлении впервые в аренду временно свободных от уставной деятельности муниципальной организации комнаты №7 в помещении №2, общей площадью 15,4 кв.м., расположенной на 2 этаже здания, по адресу: 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 а (далее – Помещения).

Арендатор гарантирует использование Помещений исключительно в целях возмездного оказания услуг - проведение занятий с воспитанниками детского сада по робототехнике и конструированию.

Срок аренды 3 года.

Время использования: понедельник, среда – 15:30 до 16:30 часов.

Учитывая организационно-правовую форму и виды осуществляемой деятельности, Арендатор вправе претендовать на получение Помещений в аренду без проведения торгов в соответствии с ч. 1 п. 6 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу с Помещением предоставить в аренду и объекты движимого имущества, а именно стол детский - 3 шт., стул - 10 шт.

На занятиях по робототехнике и конструированию воспитанники детского сада могут развивать свой творческий потенциал, навыки адаптации современному обществу и получают возможность полноценной организации свободного времени.

При передаче помещений в аренду воспитанникам детского сада предоставляется возможность получать дополнительную образовательную деятельность. Ценность данной деятельности состоит в том, что она усиливает и дополняет вариативную составляющую общего образования, способствует практическому приложению знаний и навыков, полученных в дошкольном образовательном учреждении, стимулирует познавательную мотивацию воспитанников.

Занятия детей конструированием способствует развитию пространственного воображения, памяти, творческого потенциала, пространственных и математических представлений, через умение самостоятельно решать поставленные конструкторские задачи.

Арендатором принято решение о предоставлении льгот в размере 50% на оплату данной услуги (клуб любителей конструирования) для многодетных и малообеспеченных семей.

Деятельность в помещениях, предоставляемых в аренду, будет осуществлять Арендатор, который имеют соответствующее образование, позволяющее осуществлять занятия с детьми, в отношении которого отсутствуют запреты и ограничения, предусмотренные трудовым законодательством, а также отсутствуют противопоказания по состоянию здоровья.

В настоящем заявлении выражаю свое согласие оператору МБДОУ №227, Красноярский край, 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 а, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных (Фамилия Имя Отчество, дата и место рождения, регистрация по месту жительства либо пребывания, паспортные данные, сведения об образовании, о состоянии здоровья, о наличии либо отсутствии уголовного преследования и судимости), содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых к нему документам в целях проведения оценки последствий решений о сдаче в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей. Арендатор дает согласие на представление персональных данных, для достижения указанной выше цели третьим лицам: главному управлению образования администрации города и администрации города Красноярска, в том числе представление третьим лицам документов, содержащих информацию о персональных данных. Настоящее согласие действует бессрочно, до момента отзыва мною данного согласия, который я вправе осуществить посредством составления соответствующего письменного документа и его направления мной в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем личного вручения по расписку представителю оператора.



Кашапова Д.В.

ВЫПИСКА**из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей**

03.04.2025

№ ИЭ9965-25-
10081132

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

КАШАПОВА ДАРЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА

фамилия, имя и отчество (при наличии)

ОГРНИП 3 2 3 2 4 6 8 0 0 1 3 1 9 9 2включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по
состоянию на« 03 » апреля 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия Имя Отчество	КАШАПОВА ДАРЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323246800131992 05.10.2023
3	Пол	женский
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323246800131992 05.10.2023
Адрес электронной почты		
6	E-mail	DK1331@MAIL.RU
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323246800131992 05.10.2023
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
8	ОГРНИП	323246800131992
9	Дата регистрации	05.10.2023
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
10	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
11	Адрес регистрирующего органа	,660133,,Красноярск г.,Партизана Железняк ул,46,,
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323246800131992 05.10.2023

Сведения об учете в налоговом органе		
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	246527111029
14	Дата постановки на учет	05.10.2023
15	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Красноярска
16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	423246800629762 05.10.2023
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
17	Регистрационный номер страхователя	1238323271
18	Дата регистрации	10.10.2023
19	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Красноярскому краю
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	425246800310833 16.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
21	Код и наименование вида деятельности	85.41 Образование дополнительное детей и взрослых
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323246800131992 05.10.2023
Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП		
1		
23	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	323246800131992 05.10.2023
24	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
25	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
26	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
27	Наименование документа	P21001 Заявление о регистрации ФЛ в качестве ИП
28	Наименование документа	26.2-1 Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения
2		
29	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423246800629762 05.10.2023
30	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе

31	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
3		
32	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423246800639371 10.10.2023
33	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
34	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
4		
35	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	425246800310833 16.02.2025
36	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации индивидуального предпринимателя в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
37	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
38	Наименование документа	Сведения о регистрации ИП по ОПС
39	Дата документа	24.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

